



Stations

Op het station is meer te halen dan de trein...



Welkom op het station



Stations van nu zijn echte ontmoetingsplekken. Op ieder tijdstip van de dag vol drukte en beweging.

Mensen komen er niet alleen om de trein te halen. Je vindt er diverse winkels, eetgelegenheden, koffie- en borrelplekken, maar ook vergaderruimtes. Natuurlijk is er een gevarieerd 'to-go' aanbod.

Ook de kleinere stations laten zien dat stationswinkels en eetgelegenheden een belangrijke rol hebben in de dagelijkse (trein)reis.

Bezoekers

Tussen Groningen en Maastricht ligt een groot netwerk van 410 stations. Verbonden door bijna 7.000 kilometer spoor.

Dankzij deze infrastructuur komen dagelijks meer dan 2 miljoen mensen op hun bestemming; een stroom reizigers die blijft groeien.

Het station is de entree van een stad of dorp, voor vele bus-, tram en metroreizigers. Samen met de treinreizigers hebben zij belang bij een goed aanbod op het station. Centraal gelegen, vormt het station een actieve kern van een stad en/of streek.

Op meer dan twintig stations komen dagelijks minstens 50.000 bezoekers. Op de vier grote stations, Amsterdam Centraal, Utrecht Centraal, Rotterdam Centraal en Den Haag Centraal zijn dit er meer dan 200.000 per dag.





410
Stations

250 unieke
concepten
(brands)



9,4

MILJOEN

treinreizigers per jaar, waarvan
8 miljoen met een leeftijd 18+

90.000 m²

commerciële ruimte, verdeeld
over 850 winkels

2,0
MILJOEN

stationsbezoeken per dag



Piektijden

7-9 UUR &
16-19 UUR





Hardenberg

- Bestemming: kantoor, dienstverlening,
- 2 verdiepingen
- Ingebruikname in overleg



Station:	Hardenberg
Adres gehuurde:	Stationsweg 70
Kadastrale aanduiding:	--
Monument	Nee
Is sprake van nieuwbouw?	Nee
m ² b.v.o. (winkel):	103m ² bvo
Huurobject:	

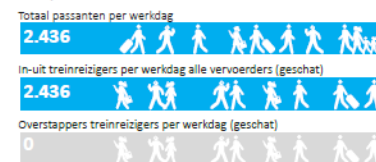




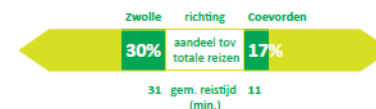
Hardenberg

Reizigersgegevens

Aantal passanten



Twee bestemmingen met grootste reisaandeel



Voorzieningen in omgeving (500m.)

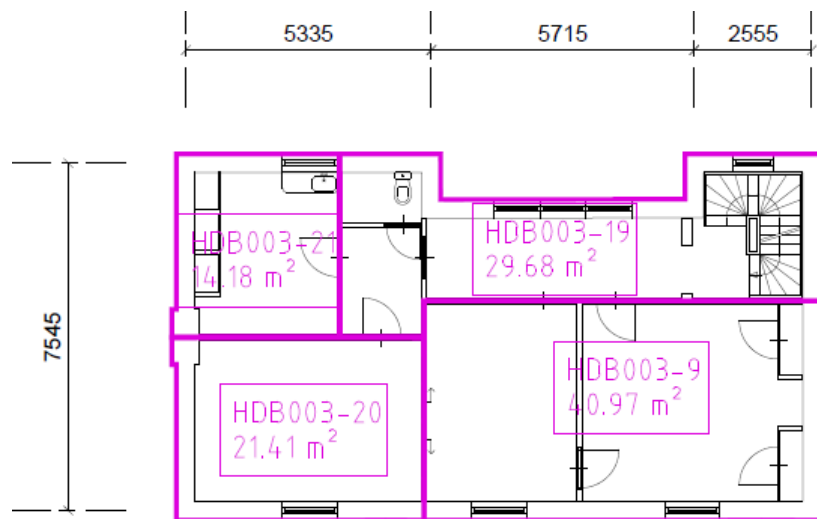
	School	6
	Bakker	0
	Horeca	3
	Supermarkt	1
	Fietsenmaker	0



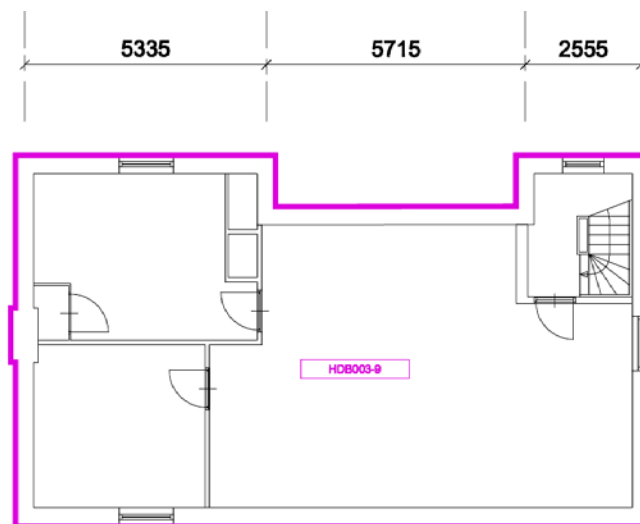
Plattegrond casco Hardenberg Opp.: 103m² bvo

Hardenberg

1^e verdieping



2^e verdieping



NS Stations

NS Stations is eigenaar van de stations en verhuurt de ruimtes op de stations. De waardering van de reiziger voor de gehele reis van deur-tot-deur is een belangrijk speerpunt.

Uw reacties / ideeën kunt u richten aan:



Michel Hueber
Sr Verhuurmanager

T 06 – 473 86 494

M michel.hueber@nsstations.nl

NS Stations | Formuleontwikkeling en Concessieuitgifte
Katreinetoren | Stationshal 17
Postbus 2534, 3500 GM Utrecht

"Ondernemen op het station is nooit saai ...

... de dynamiek houdt je als ondernemer scherp. Het vraagt om aanpassingsvermogen enerzijds, maar daagt je ook uit om nieuwe concepten uit te proberen. Dit resulteert in ons geval in prachtige nieuwe winkels met een mooi omzetresultaat."

Sjaak Mark - CEO AKO



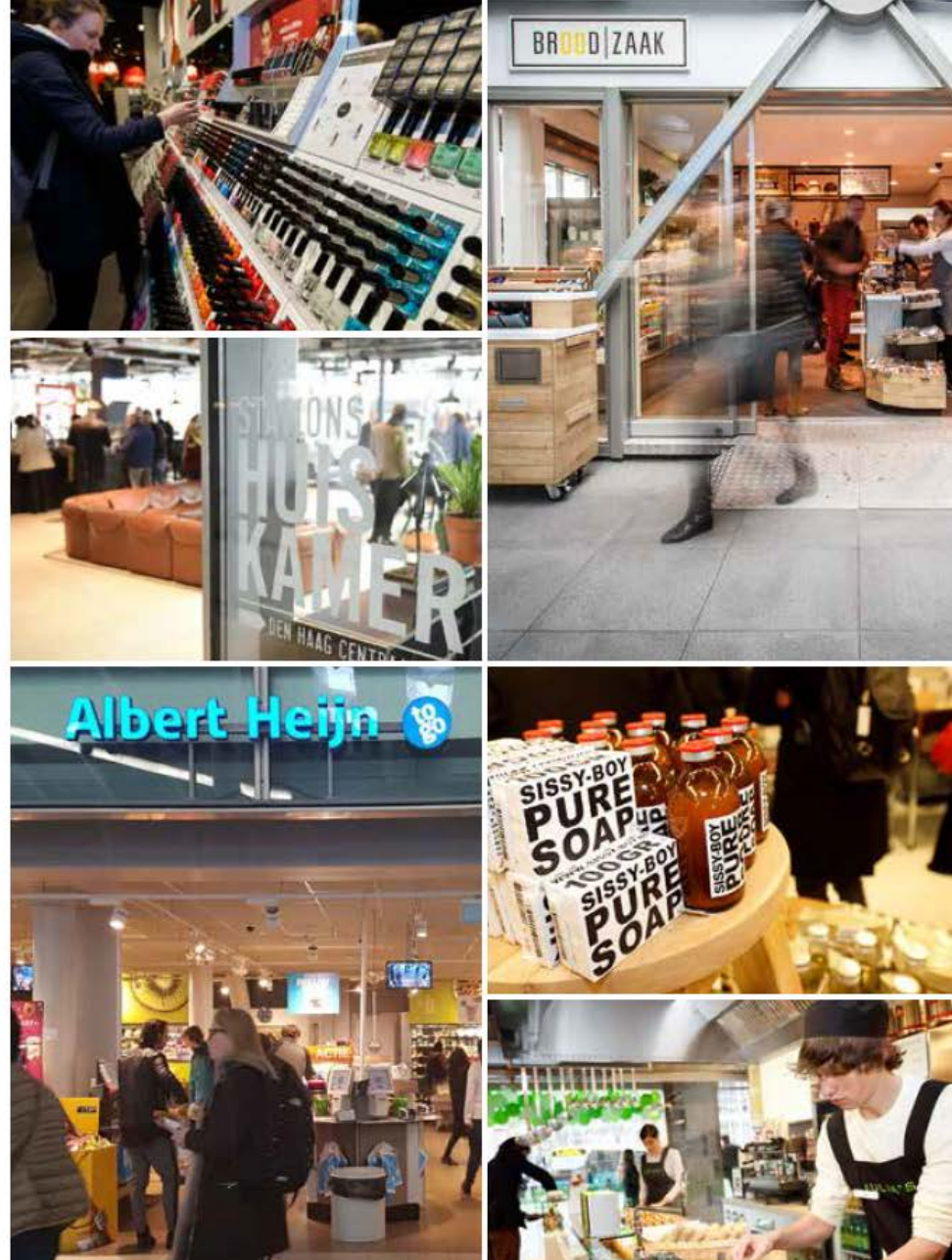
Dynamisch

Een station heeft een andere dynamiek en een ander publiek dan een winkelstraat.

Klanten hebben weinig tijd, producten moeten daarom snel te vinden zijn en vlug te betalen. Dat betekent: een smaller assortiment, een overzichtelijke inrichting en een snel kassa-proces. Ook de openingstijden zijn vaak ruimer. Een deel van de winkels is zelfs 24 uur per dag geopend.

In andere delen van de stations genieten bezoekers juist langer van de sfeer en het aanbod van goede restaurants, leuke winkels en barretjes.

Naast het huren van een ruimte, biedt het station op een aantal locaties ook de gelegenheid voor het openen van een pop-up store als tijdelijk verkooppunt. Daarnaast kan er geadverteerd worden op stations via abri's of digital walls en kan er gesampled worden.



"Onze aanwezigheid op stations heeft een enorme boost gegeven ...

... aan de exposure van Rituals in Nederland. Naast een uplift in sales is ook de brand-awareness omhoog gegaan. Hierdoor heeft zowel onze nationale en internationale expansie een vlucht genomen."

Peter van Campen - Country Director Benelux Rituals Cosmetics





NS Stations

NS Stations is eigenaar van de stations en verhuurt de retailunits op de stations. De waardering van de reiziger voor de gehele reis van deur-tot-deur is een belangrijk speerpunt.

NS Stations werkt samen met lokale overheden om in de stationsomgeving het kloppende hart van de stad te realiseren; waar wonen, werken, winkelen en OV voorzieningen samen komen.

NS Stations BV is een dochteronderneming van de Nederlandse Spoorwegen.

Contact

Vanuit onze expertise adviseren wij u graag bij het ondernemen op stations. Meer informatie? Neem contact met ons op via:
verhuur@nsstations.nl
www.mijnstation.nl



Op het station is meer te halen dan de trein ...



RITUALS...



BLOEM!



wagamama

Albert Heijn

AKO
Voor nu.

SWIRL'S

BURGERIJ
Burgers voor Burgers

MANGO



STATIONS
HUIS
KAMER

La PLACE

ERICA

BISTROT
CENTRAAL

YOGHURT BARN
Leid inspiratie by Canteen

Smullers

PERRON 15
AMBIENT, KOFFIE & MEER

leapp

BAR★CENTRAAL
DRANKEN & SPUIZEN
AMBIENT - STREET

BISTROT
CENTRAAL

KYOTO
SUSHI
& GRILL

Etos

ICI PARIS XL

SISSY-BOY

PERRON 4/5

NEW YORK PIZZA
The Original

Kiosk



BAR BETON

Saigon
Càphê
Hollands restaurant
AMSTERDAM N.L.

JULIA'S

ONLY

amsterdam
central
doctor
& pharmacy

KOFFIEHUIS
KOFFIE · BROOD · SAPPEN

KIKO
MILANO

sven &
sophie

SWAROVSKI

URBAN SALAD
SALADS · WRAPS · SANDWICHES



CHOCOLATE COMPANY

VICTORIA'S SECRET

HOLLAND & BARRETT
natuurlijke gezondheid & verzorging

claudia sträter
WWW.CLAUDIASTRATER.COM

I amsterdam.



Simon Levelt
Koffie & meer sinds 1917

the
pioneer
company



OV servicewinkel
tickets · info · shop

bruna



Stationshuys



Disclaimer:

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Utrecht, Februari 2018

