



Stations

Op het station is meer te halen dan de trein...



Welkom op en rondom het station



Stations van nu zijn echte ontmoetingsplekken. Maar ook de omgeving om een station heen wordt steeds belangrijker. Woningen, bedrijven, vergadercentra bevinden zich dichtbij het station en zijn daarmee goed bereikbaar.

Mensen komen er niet alleen om de trein te halen. Je vindt er diverse winkels, eetgelegenheden, koffie- en borrelplekken, maar ook vergaderruimtes.

Door je te vestigen rondom een station, maak je reizen naar je onderneming met het openbaar vervoer, en dus duurzaam vervoer, mogelijk.



Bezoekers

Tussen Groningen Maastricht ligt een groot netwerk van 410 stations. Verbonden door bijna 7.000 kilometer spoor.

Dankzij deze infrastructuur komen dagelijks meer dan 2 miljoen mensen op hun bestemming; een stroom reizigers die blijft groeien.

Het station is de entree van een stad of dorp, voor vele bus-, tram en metroreizigers. Samen met de treinreizigers hebben zij belang bij een goed aanbod op het station. Centraal gelegen vormt het station een actieve kern van een stad en/of streek.

Op meer dan twintig stations komen dagelijks minstens 50.000 bezoekers. Op de vier grote stations, Amsterdam Centraal, Utrecht Centraal, Rotterdam Centraal en Den Haag Centraal, zijn dit er meer dan 200.000 per dag.





410
Stations

250 unieke
concepten
(brands)



9,4

MILJOEN

treinreizigers per jaar, waarvan
8 miljoen met een leeftijd 18+

90.000 m²

commerciële ruimte, verdeeld
over 850 winkels

2,0
MILJOEN

stationsbezoeken per dag



Piektijden
**7-9 UUR &
16-19 UUR**



Naarden – Bussum perrongebouw

- Horeca/ Restaurant

- 170,8 m² bvo

- Beschikbaar: per direct

- kantoorruimte (aanvraag afwijking bestemming toegestaan)

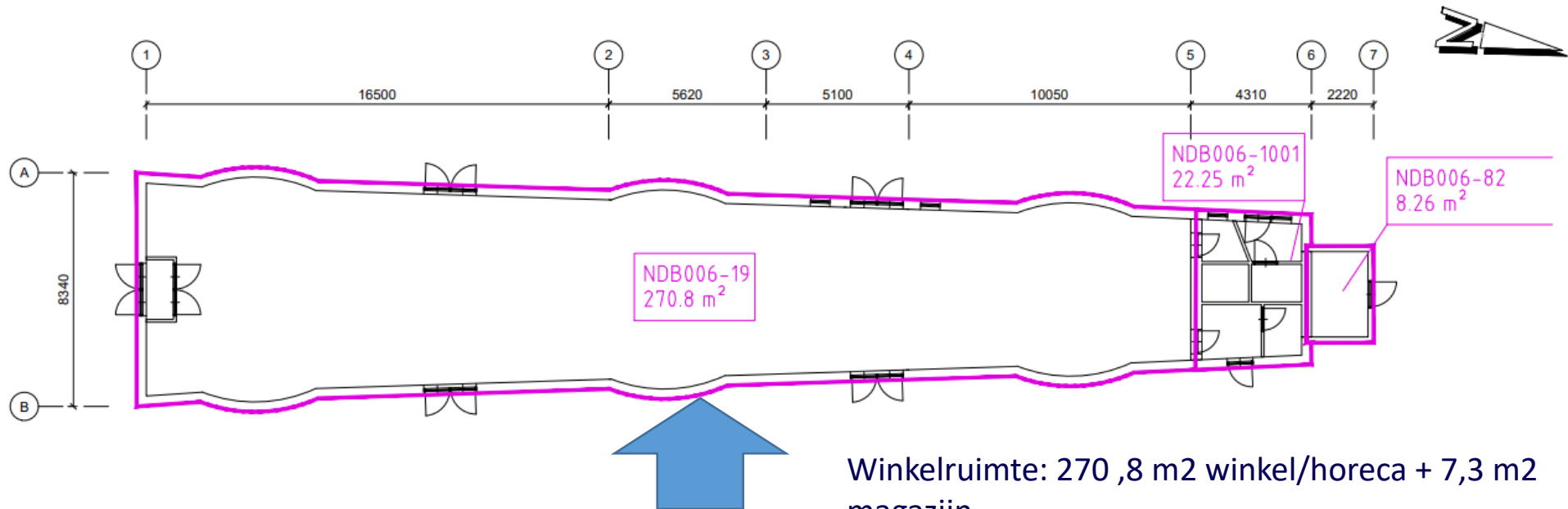
- 111 m² bvo

- Beschikbaar: per direct



Naarden- Bussum horecaruimte

Toestemming Prorail voor terras



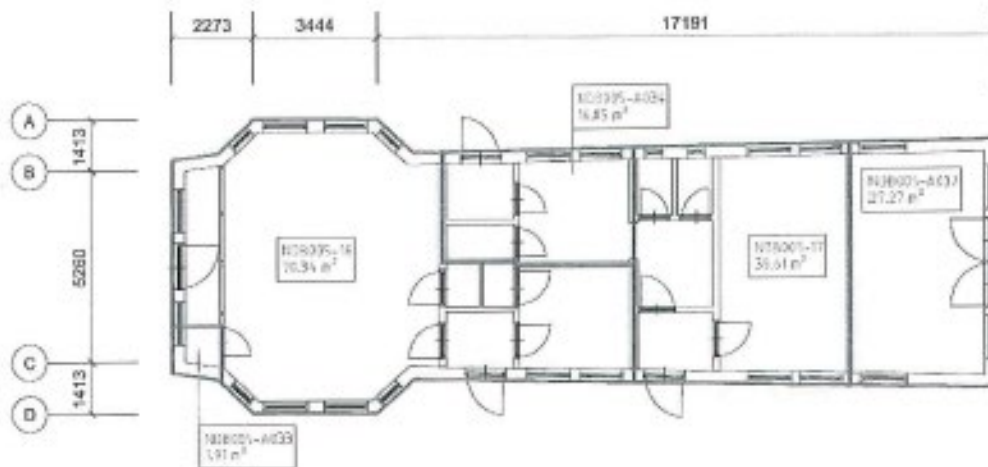
Winkelruimte: 270 ,8 m2 winkel/horeca + 7,3 m2 magazijn

Voorschot Energie: ca. €35,-/m²/jaar

Voorschot Servicekosten: ca. €25,-/m²/jaar



Naarden – Bussum – kantoorruimte



Kantoorruimte: 111m2

Toegestaan afwijking bestemming aan te vragen. Prorail akkoord met terras.



Naarden – Bussum



Naarden – Bussum – perron 2



Automaten worden volgend jaar verplaatst naar andere plek op het perron

Naarden – Bussum – perron 2



De ruimte is inmiddels vrij van inventaris.



Naarden Bussum

Reizigersgegevens

Naarden- Bussum

Reizigers per dagⁱ

9.756

Klantoordeelⁱ

80%

In- en uitstappersⁱ

9.406

Overstappersⁱ

350



Herkomst van boven genoemde cijfers: www.treinreiziger.nl



Wat kun je van NS Stations verwachten

Wij zijn verantwoordelijk voor de verhuur en het beheer van kantoren en overig vastgoed (gebouwen en terreinen) en verhuur van ruimtes in en rondom stationsgebouwen.

NS Stations

NS Stations is eigenaar van de stations en verhuurt de ruimtes op en in de buurt van de stations. De waardering van de reiziger voor de gehele reis van deur-tot-deur is een belangrijk speerpunt van NS.



Dynamisch

Een station heeft een andere dynamiek en een ander publiek dan een winkelstraat.

Klanten hebben weinig tijd, producten moeten daarom snel te vinden zijn en vlug te betalen. Dat betekent: een smaller assortiment, een overzichtelijke inrichting en een snel kassa-proces. Ook de openingstijden zijn vaak ruimer. Een deel van de winkels is zelfs 24 uur per dag geopend.

In andere delen van de stations genieten bezoekers juist langer van de sfeer en het aanbod van goede restaurants, leuke winkels en barretjes.



Naast het huren van een ruimte, biedt het station op een aantal locaties ook de gelegenheid voor het openen van een pop-up store als tijdelijk verkooppunt. Daarnaast kan er geadverteerd worden op stations via abri's of digital walls en kan er gesampled worden.





NS stations

NS Stations is de eigenaar van de stations en verhuurt de retailunits op de stations. Daarnaast verhuurt NS Stations ook panden rondom het station. De waardering van de reiziger voor de gehele reis van deur-tot-deur is een belangrijk speerpunt voor NS.

NS Stations werkt samen met lokale overheden om in de stationsomgeving het kloppende hart van de stad te realiseren; waar wonen, werken, winkelen en OV-voorzieningen samenkomen.

NS Stations BV is een dochteronderneming van de Nederlandse Spoorwegen.

Contact

Vanuit onze expertise adviseren wij u graag bij het ondernemen op stations.

Meer informatie? Neem contact met ons op via

Pitty Hermans – Verhuurmanager

pitty.hermans@nsstations.nl

06 - 8362 4446



Welke diensten verzorgen wij

De diensten in een notendop

Logistiek

- Vervoer rolcontainers van dock naar winkel;
- Waar gewenst opslag in magazijn;
- Emballage en papier van winkel naar dock;
- Dienst beschikbaar op 23 grote stations.



Plagdierbeheersing en -preventie

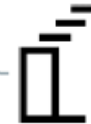
- Inspectie aanwezigheid ongedierte;
- Bestrijden van ongedierte;
- Waar nodig geven van actiepunten aan huurders;
- Dienst beschikbaar op alle stations.

Lediging vetvangputten

- Periodieke inspectie, lediging en reiniging vetvangputten;
- Inspectie tevens van bouwkundige staat put: gebreken; verantwoordelijkheid huurder;
- Frequentie inspectie kan worden aangepast waar nodig;
- Dienst beschikbaar op alle stations.



Diensten- management



Reiniging afzuigkanalen

- Periodieke inspectie horeca afzuigkanalen;
- Reiniging indien nodig geacht na inspectie;
- Frequentie inspectie kan worden aangepast waar nodig;
- Dienst beschikbaar op alle stations.

Glasbewassing

- Facultatieve dienst;
- De glasbewassing aan de binnen en/of de buitenzijde van het casco inclusief de kozijnen en omlijsting;
- Het reinigen van logo's;
- Dienst beschikbaar op alle stations.



Een duurzaam station

Dit kunnen wij niet bereiken zonder onze partners

NS Stations ziet het als haar taak om samen met haar huurders een bijdrage te leveren aan het realiseren van de doelstellingen op gebied van duurzaamheid. Wij verwachten dat onze huurders bij hun afbouw, inrichting en exploitatie van de winkel, zoveel als mogelijk is, rekening houden met het aspect duurzaamheid. Hierover denken wij graag met huurders mee.

In onze huurovereenkomst zijn hierover afspraken opgenomen. De focus ligt nu nog op energiebesparing, afval-reductie en hergebruik van materialen en verpakkingen. De komende jaren worden hier gezamenlijk vervolgstappen in gezet, op weg naar nog duurzamere stations. NS Stations stelt voor nieuwe huurovereenkomsten momenteel de volgende randvoorwaarde op het gebied van duurzaamheid:

- Op enkele stations het verplicht gescheiden afvoeren van afval
- Minimaal gebruik van plastic voor het in de winkel verpakken van artikelen.
- Alle verpakkingen zijn vanaf 1 januari 2025 100% recyclebaar.
- Plastic verpakkingen zijn vanaf 1 januari 2025 voor 80% gemaakt van gerecycled plastic.
- Bij (ver)bouw van de winkel wordt alleen led-verlichting toegepast als type lichtbron (of wat betreft duurzaamheid een vergelijkbaar alternatief).



NS Stations draagt in 2030 significant bij aan een duurzaam NS door voor energie de Paris Proof doelstellingen te hanteren, alle stations circulair te ontwikkelen en te exploiteren met aandacht voor groen ondernemen. Hierbij is het onze doelstelling dat in 2040 het station geen afval meer produceert.

Partnership

Als huurder op een NS station, heb je niet alleen een overeenkomst met NS maar ga je echt een partnership aan. NS onderhoudt nauwe contacten met haar huurders, denkt met hen mee, helpt met ondernemen op het station en zorgt voor goede informatievoorziening.

NS Stations biedt goede locaties met een hoge footfall, ze zijn commercieel aantrekkelijk en een goede plek om te vertoeven. In dat kader denk ik dat we een modern verkoopapparaat hebben op strategische goede plekken.

Ad Willems, Manager Facilities van GWK Travelex

Ik ervaar de samenwerking met NS Stations als heel goed en waardevol en vind dat NS Stations een voorbeeld is voor veel verhuurders. NS Stations houdt niet alleen rekening met haar eigen belangen maar ook die van haar huurders.'

Bruno Min – Directeur Leonidas



Maatschappelijke initiatieven

De stations zijn elke dag voor miljoenen reizigers een cruciale schakel in hun reis van deur tot deur. Het station verbindt inwoners met de buitenwereld. NS wil stations nog verder van betekenis laten zijn door het station een maatschappelijke invulling te geven. Voor reizigers, inwoners en gemeente

Daarvoor zoekt NS de samenwerking met ProRail, partners en gemeenten om samen die maatschappelijke invulling aan het station te kunnen geven. NS zoekt manieren om de stations een rol te geven in de samenleving, bijvoorbeeld door mensen uit de buurt van het station een station te laten adopteren. Ook ondersteunen we op diverse stations sociale ondernemers.



Heeft u interesse? Neem dan [via het contactformulier](#) contact met ons op.



Disclaimer:

Bovenstaande (object)informatie is uitsluitend bedoeld als algemene informatie. Er kunnen geen rechten aan deze (object)informatie worden ontleend. Hoewel NS Stations deze (object)informatie met zorg heeft samengesteld, kan NS Stations niet instaan voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de (object)informatie. Mocht de (object)informatie ondanks onze inspanningen onvolledig en / of onjuist blijken, dan is NS Stations daarvoor niet aansprakelijk. Daarnaast zij nadrukkelijk vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Utrecht, juni 2021.

